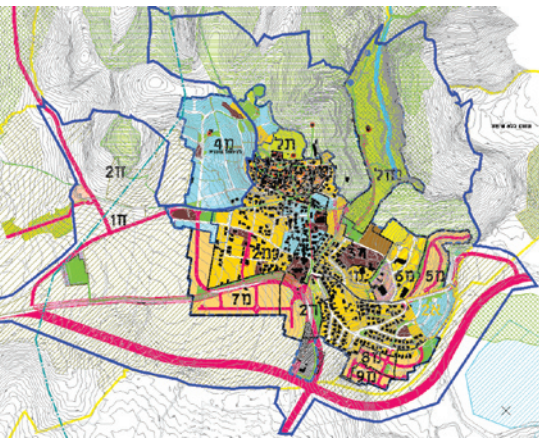


ג'יש: תכנית מתאר לגוש חלב - ליווי נופי

סטודיו אדריכלות נוף בע"מ

מדיניות השימור שהתוכנית מציעה תהווה כלי לפיתוח ולשיקום גרעינה היסטורי של גוש חלב ומכאן גם מנוף להזדהות התושבים עם ישובם וגם מנוף כלכלי תיירותי. תכנון הנוף שזר את הבניינים היסטוריים לתוך מסלולי הליכה וטיול.



את המצב הקיים בפועל. מתוך המצרף של המידע האמור, גובשה מפת "סיכום רגישות נופית". בעוד ברקע קיימת אותה "התרעה כללית" על רגישות חזותית כוללת, עבודת הנוף מיפתה את אותם אזורים רגישים לשימור ערכי טבע ונוף, לרבות הנוף החקלאי. אזורי הרגישות בשטח הבנוי מתחלקים בין אלו הנצפים מתוך שטחי הטבע והטיול לבין אלו הנצפים מתוך היישוב ומנקודות חשובות בו. ה"נגטיב" של ניתוח הרגישות יצר את האזורים אשר הוגדרו במפת הרגישות כ"פוטנציאל לפיתוח". כמו כן, מוצעת באזורי הפיתוח רמת רגישות גבוהה יותר על פי הרגישות הנפית. בנייה בשטחים אלו תחייב פיקוח על עוצמות הפיתוח וכלי בקרה שבאים לידי ביטוי בתוכנית המתאר ובנספחיה. **שימור:** בגוש חלב שרד עושר עצום של אתרי מורשת בנייה היסטוריים שיש לפעול לשימורם, ביניהם מבני דת מוסלמים, נוצרים ויהודים עתיקים, מוזוליאום רומי, קברי צדיקים וטחנות קמח.

היישוב גוש חלב (ג'יש) ממוקם בשוליים הצפון-מזרחיים של גוש הר מירון, בלב אזור פתוח המוגדר בדרגת הרגישות הגבוהה ביותר במפת הרגישות הכוללת של השטחים הפתוחים בישראל וברצף אקולוגי מחוף הים התיכון ועד לירדן. שטח היישוב מוקף בשמורות טבע. בהיותו גבוה בסביבתו, לגוש חלב נוכחות חזותית ייחודית וחשובה. משנה חשיבות יש לניצפנות שלו מתוך שמורות טבע ואזורי טיול ונופש, לרבות הכבישים החוצים את האזור. תהליך התכנון היה בשיתוף פעולה הדוק ומובנה עם הרשות המקומית, מנהיגי הקהילה ותושבים, ולווה גם בתהליך לא פורמלי של פגישות רבות ודיאלוג מתמשך עם התושבים. התוכנית הוגשה למתן תוקף באוגוסט 2013. **ניתוח:** עבודת הניתוח כללה את הרקע הסטטוטורי בהיבטיו הסביבתיים ונופיים, מפת מסלולי הטיול והנוכחות החזותית של היישוב, המבטים החשובים מהחוץ אל היישוב ומהיישוב אל הנוף הסובב ו"מפת מרקמי הנוף" המנתחת

סטודיו אדריכלות נוף בע"מ. מזמין: משרד הפנים.

איים של סדר: תוכנית אב למתחם הדר, חיפה

אב אדריכלות נוף

לצד שיקום מקיף של תשתיות הרחבות, התוכנית "איים של סדר" מציעה מוקדי התערבות שניתנים למימוש מידי ובאופן מודולרי בשלבים. אנו מאמינים שההתערבויות העירוניות עשויות לשמש מנוף להתפתחות עירונית על היבטיה השונים ולשמש ככר להתרחשות קהילתית.

במובנים רבים. אנו מציעים בתוכנית בחינה של כל המפגשים בין מעברי המדרגות והרחבות ליצירת כיכרות עירוניות קטנות שיעניקו, בין השאר בהירות והכוונה אל הרשת הירוקה של המעברים השזורה בשכונה. כל מעבר יזוהה עם פעילות אחרת ועשוי לשמש פלטפורמה לתכנון מפורט עם התושבים.

הדר מערב הינו המרחב התוסס, הצעיר, הקהילתי והאקטיביסטי ביותר בהדר הכרמל ובמידה רבה גם בחיפה כולה. בשנים האחרונות חל שינוי דמוגרפי בשכונה, לצד משפחות ותיקות, עולים חדשים ואוכלוסיות רב תרבותיות, מגיעה לשכונה אוכלוסייה צעירה ומגוונת המשנה את פני השכונה. תאור זה אינו עולה בקנה אחד עם מצבה הפיזי של השכונה, הסובלת מהידרדרות מתמדת בתשתית הרחבות הצפופים.



מטרת התוכנית היא שיפור המרחב הציבורי ליצירת סביבת מגורים איכותית ובטוחה הנותנת מענה למגוון תושביה ומהווה מוקד משיכה לאוכלוסייה צעירה, לצד חיזוק האופי הקהילתי הקיים בשכונה. התכנון יעודד שהיה קהילתית ועירונית מגוונת בשטחי החוץ ויפעל להפיכת רחובות השכונה ממוטי תחבורה וחניה למוטי הולכי רגל. התוכנית מציעה "איים של סדר" - מוקדי ההתערבות ברקמה העירונית, בה שורר אי-סדר

משרד אב אדריכלות נוף: אדר' נוף ארנה בן ציוני ואדר נוף בארי בן שלום. מזמין: חב' יפה נוף.